

## L'Assurance Propriétaire Non Occupant

Quelques exemples de dommages, garantis par votre contrat PNO...

### Bris de Glace

Il est fait appel aux pompiers suite à une inondation.

Ils pénètrent dans l'appartement (vacant) par la fenêtre, afin de procéder à la reconnaissance du logement.

Prise en charge par l'assurance PNO du remplacement de la fenêtre... 250 €

**Un mur a été endommagé par un dégât des eaux, alors que le locataire a donné son préavis (exemple : fuite de la machine à laver le linge). Coût des travaux de remise en état des embellissements : 360 € TTC.**

Comme nous sommes en période dite de congé, l'assurance du locataire n'interviendra pas.

Si l'assurance de l'immeuble refuse la prise en charge, l'assurance PNO interviendra et règlera la facture.

### Porte de garage enfoncée par un véhicule non identifié.

L'assurance des locataires et celle de la copropriété (dommages sur parties privatives) ne couvraient pas ce type de dommage.

L'assurance PNO a pris en charge le remplacement de la porte du garage : 720 € TTC.

### Fuite accidentelle survenant sur le réseau de chauffage collectif.

La canalisation objet du sinistre se trouve en partie privative de l'appartement du copropriétaire non occupant.

Le règlement de copropriété incombe la responsabilité au copropriétaire non occupant.

La fuite a occasionné des dommages au parquet flottant (dégât des eaux) et nécessité une recherche de fuite.

#### Les dommages

##### La recherche de fuite (missionnée par le Syndic)

- ✓ Recherche de fuite
- ✓ Réparation des dégradations causées par la recherche de fuite

Coût total : 2 240 € - Pris en charge par l'assurance PNO

##### Les dommages consécutifs aux dégâts des eaux

- ✓ Dommage immobilier – Parquet flottant

Coût total : 1 332 € - Pris en charge par l'assurance Immeuble.

**Défense recours – Responsabilité Civile** – un sinistre portant sur un risque d'effondrement-10 900 € d'honoraires pris en charge par l'assurance PNO...

*Document non Contractuel.*

*Dans une démarche permanente d'amélioration, la Sté FIDESIMMO & Caroline RAGAIN Assurances, est susceptible d'apporter à tout moment des changements sur garanties et ses documents.*