

Régie Immobilière de Vienne

35-37, cours Brillier - 38200 VIENNE

☎ 04.31.07.01.70 - 📠 04.74.78.01.88 - ✉ gerance@riv38immo.com

ACHAT · VENTE
SYNDIC DE COPROPRIETE
GESTION LOCATIVE · LOCATION
GESTION DE PATRIMOINE · DEFISCALISATION

www.riv.immo

Dossier de candidature pour une location

Pour obtenir une location vous devez remplir les conditions suivantes :

- être titulaire d'un contrat de travail à durée indéterminée (Hors période d'essai).
- avoir un revenu correspondant à trois fois le montant du loyer Charges comprises.

A défaut un cautionnaire sera nécessaire.



DESCRIPTION DU BIEN :

Référence site riv38immo.immo :

Nom :

Prénom :

Nom :

Prénom :

Nature du bien :

Loyer :HC C.C

Adresse du bien :
.....
.....
.....

Date de dépôt du dossier :

PRENEUR n° 1:

Nom : **Prénom :**
Téléphone : **Courriel :**
Nationalité : **Date d'expiration carte de séjour :**
Date de naissance : **Lieu de naissance :**

Situation de famille : Célibataire Marié Concubin Divorcé Séparé veuf Pacsé
Nombre d'enfants : **Dont à charge :** **Âges :** **Autres personnes à charge :**

Adresse actuelle :

Nom de la régie ou du propriétaire actuel :

Adresse :

Téléphone :

Employeur actuel : **Date d'entrée dans l'entreprise :**

Adresse :

.....

Téléphone :

Profession :

Fait à Vienne, le Signature précédée de la mention : "certifié exact"

PRENEUR n° 2:

Nom : **Prénom :**
Téléphone : **Courriel :**
Nationalité : **Date d'expiration carte de séjour :**
Date de naissance : **Lieu de naissance :**

Situation de famille : Célibataire Marié Concubin Divorcé Séparé veuf Pacsé
Nombre d'enfants : **Dont à charge :** **Âges :** **Autres personnes à charge :**

Adresse actuelle :

Nom de la régie ou du propriétaire actuel :

Adresse :

.....

Téléphone :

Employeur actuel : **Date d'entrée dans l'entreprise :**

Adresse :

.....

Téléphone :

Profession :

Fait à Vienne, le Signature précédée de la mention : "certifié exact"

CAUTIONNAIRE n° 1:

Nom : **Prénom :**
Téléphone : **Courriel :**
Nationalité : **Date d'expiration carte de séjour :**
Date de naissance : **Lieu de naissance :**

Situation de famille : Célibataire Marié Concubin Divorcé Séparé veuf Pacsé
Nombre d'enfants : **Dont à charge :** **Âges :** **Autres personnes à charge :**

Adresse actuelle :

Nom de la régie ou du propriétaire actuel :

Adresse :

.....

Téléphone :

Employeur actuel : **Date d'entrée dans l'entreprise :**

Adresse :

.....

Téléphone :

Profession :

Fait à Vienne, le Signature précédée de la mention : "certifié exact"

CAUTIONNAIRE n° 2:

Nom : **Prénom :**
Téléphone : **Courriel :**
Nationalité : **Date d'expiration carte de séjour :**
Date de naissance : **Lieu de naissance :**

Situation de famille : Célibataire Marié Concubin Divorcé Séparé veuf Pacsé
Nombre d'enfants : **Dont à charge :** **Âges :** **Autres personnes à charge :**

Adresse actuelle :

Nom de la régie ou du propriétaire actuel :

Adresse :

Téléphone :

Employeur actuel : **Date d'entrée dans l'entreprise :**

Adresse :

Téléphone :

Profession :

Fait à Vienne, le Signature précédée de la mention : "certifié exact"

FICHE DE RENSEIGNEMENT A COMPLETER PAR TOUT CANDIDAT LOCATAIRE

	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom et Prénom		
Date et lieu de naissance		
Téléphone fixe et portable		
Adresse e-mail		
Ressources mensuelles et situation professionnelle ou financière du locataire		
Locataire salarié	€	€
Retraité	€	€
Non salarié – Profession indépendante	€	€
Gérant de société	€	€
Étudiant / apprentis (indiquer les ressources de la caution)		
	CAUTIONNAIRE 1	CAUTIONNAIRE 2
Nom et Prénom		
Salarié	€	€
Retraité	€	€
Non salarié	€	€
Allocations	€	€
Pension	€	€
Total ressources mensuelles nettes	€	€

Demandes d'autorisations :

Pouvons-nous contacter votre précédent bailleur : OUI NON

Pouvons-nous contacter votre employeur : OUI NON

Fait à : Le :

Signature du candidat locataire :

Signature Bailleur :

JE CONSTITUE LE DOSSIER LOCATAIRE

JUSTIFICATIF D'ORDRE GENERAL	<input type="checkbox"/> Fiche de renseignements pour chaque locataire
	<input type="checkbox"/> Copie du passeport / Carte identité / Carte séjour
	<input type="checkbox"/> Attestation assurance multirisque habitation
	<u>SITUATION ACTUELLE</u>
	<input type="checkbox"/> Si locataire : 3 dernières quittances de loyer
	<input type="checkbox"/> Si propriétaire : 2 derniers avis de taxes foncières
	<input type="checkbox"/> Attestation d'hébergement (+ Justificatif de domicile)
	<u>AUTRES DOCUMENTS RELATIFS A LA LOCATION</u>
	<input type="checkbox"/> Revenus de la CAF
	<input type="checkbox"/> Simulation APL
<input type="checkbox"/> Relevés de situation des 3 derniers mois.	
<input type="checkbox"/> LOCATION GARAGE - <input type="checkbox"/> Copie Carte grise	

POUR LES SALARIES ou FONCTIONNAIRES	<input type="checkbox"/> 3 Derniers Bulletins de salaires
	<input type="checkbox"/> Attestation de l'employeur / contrat de travail / arrêté de titularisation
	<input type="checkbox"/> 2 Derniers avis d'imposition

POUR LES RETRAITES	<input type="checkbox"/> 3 Derniers bulletins de pensions
	<input type="checkbox"/> Relevés d'informations des caisses de retraites
	<input type="checkbox"/> 2 Derniers avis d'imposition

POUR LES NON-SALARIES – PROFESSION INDEPENDANTE ou LIBERALE	<input type="checkbox"/> Carte professionnelle ou avis d'inscription au répertoire des métiers / registre du commerce.
	<input type="checkbox"/> 2 Derniers avis d'imposition
	<input type="checkbox"/> 2 Derniers bilans / attestation ressources pour l'exercice en cours délivré par le comptable

POUR LES NON-SALARIES – GERANT DE SOCIETE	<input type="checkbox"/> Extrait de Kbis de moins de 3 mois
	<input type="checkbox"/> 2 Derniers avis d'imposition
	<input type="checkbox"/> Deux derniers bilans

POUR LES ETUDIANTS et/ou APPRENTI*	<input type="checkbox"/> Carte étudiant / attestation de scolarité
	<input type="checkbox"/> Acte de caution solidaire

*Le ou les personnes signataires de la caution solidaire, doivent satisfaire aux conditions de solvabilité requises.

Pour les personnes se portant caution : LES DOCUMENTS A FOURNIR SONT LES MEMES QUE CEUX DEMANDES AUX CANDIDATS

La présence des cautions est indispensable lors de la signature du bail, tout dossier incomplet ne sera pas examiné.
Lors de la signature du bail les personnes qui se portent caution devront recopier le formulaire de caution solidaire.
Les clés du local donné à bail ne seront remises au locataire que lorsque :

- Les exemplaires du bail seront signés,
- Les actes de cautionnements seront valablement complétés,
- Le loyer, les honoraires d'établissement de l'acte de location et le dépôt de garantie seront réglés,
- Une attestation d'assurance pour l'appartement sera remise.

A remplir par la Régie Immobilière de Vienne :	
Dossier :	<input type="checkbox"/> Complet <input type="checkbox"/> Incomplet
Originaux vérifiés :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Dossier accepté :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Date :	Motif :